

Grupo Illescas

REHABILITACIONES · MADRID



// DOSSIER COMERCIAL · 2026

Rehabilitación integral de edificios en Madrid.

Para comunidades de vecinos
y administradores de fincas

// 01 – QUIÉNES SOMOS

Más de 10 años cuidando el patrimonio de Madrid.

Grupo Illescas Rehabilitaciones SL es una empresa madrileña especializada en la rehabilitación integral de edificios residenciales y de uso terciario. Trabajamos directamente con comunidades de vecinos y administradores de fincas en los barrios señoriales de Madrid: Chamberí, Salamanca, Moncloa, Centro, Retiro, Chamartín, El Viso y Tetuán.

Cada obra la coordinamos con dirección facultativa, seguro de responsabilidad civil y certificación final. Cumplimos plazos y presupuestos sin sorpresas, comunicamos cada semana el estado de la obra a la comunidad y dejamos el edificio mejor de lo que estaba.

+350

EDIFICIOS

+10

AÑOS

+35

OBRAS / AÑO

24H

RESPUESTA



// 02 – NUESTROS SERVICIOS

Todo lo que tu edificio puede necesitar.

8 líneas de servicio especializadas. Un único interlocutor para tu comunidad.

01 Rehabilitación de fachadas

Saneado, refuerzo y acabados con sistemas SATE, monocapa o trasdosados ventilados. Mejora estética y eficiencia energética.

02 Edificios protegidos y patrimonio

Restauración de fachadas catalogadas, molduras, cornisas y elementos ornamentales. Coordinación con técnicos del Ayuntamiento.

03 ITE / IEE Madrid

Inspección Técnica y Evaluación del Edificio según normativa de la Comunidad de Madrid, con técnicos colegiados.

04 Cubiertas y tejados

Reparación y sustitución de cubiertas planas, inclinadas y tejados de teja. Aislamiento térmico y solución de filtraciones.

05 Impermeabilizaciones

Tratamiento de humedades, terrazas, garajes y muros de sótano con láminas EPDM, SBS, poliuretano y morteros certificados.

06 Trabajos verticales

Acceso por cuerdas y andamiaje para edificios de difícil acceso. Personal certificado, sin obstaculizar la vida del vecindario.

07 Refuerzo estructural

Recálculo y refuerzo de forjados, vigas y pilares con fibra de carbono, perfiles metálicas y micropilotaje. Proyecto e ingeniería.

08 Coordinación integral

Si tu edificio requiere varios oficios coordinados, te damos un único interlocutor y un único plazo. Sin cabos sueltos.

// 03 - OBRAS DESTACADAS

+350 edificios restaurados.

Una pequeña muestra de obras representativas ejecutadas en Madrid.



PATRIMONIO • CENTRO MADRID

Restauración de balcones y cornisa

Rehabilitación integral de fachada catalogada con balcones de hierro forjado y molduras clásicas restauradas.



CUBIERTAS • TETUÁN

Estructura de cubierta renovada

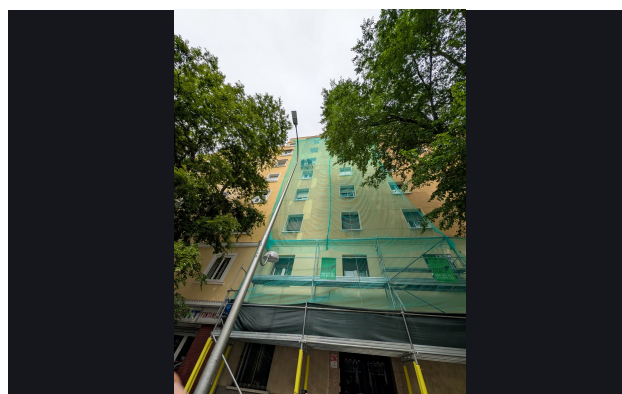
Sustitución de cubierta inclinada con perfilera metálica y aislamiento térmico nuevo.



IMPERMEABILIZACIÓN • CHAMBERÍ

Cubierta sellada con lámina SBS

Saneado de cubierta plana de comunidad de vecinos con lámina SBS Danosa para solución de filtraciones.



VERTICALES • SALAMANCA

Saneado de fachada en cuerdas

Intervención por trabajos verticales certificados con red de seguridad en edificio sin posibilidad de andamio.

// 04 – POR QUÉ ELEGIRNOS

Comunidades que duermen tranquilas durante la obra.

01

Plazo y presupuesto cerrados

Presupuesto detallado para presentar en junta. Cumplimos plazo y precio sin desviaciones. Sin imprevistos a mitad de obra.

02

Dirección facultativa incluida

Cada obra cuenta con arquitecto o arquitecto técnico que dirige y firma la intervención. Seguro de responsabilidad civil.

03

Comunicación semanal

Informe semanal del avance al presidente y al administrador. Resolvemos cualquier duda de los vecinos en el momento.

04

Coordinación con Patrimonio

Tramitamos licencias municipales y coordinamos con los técnicos del Ayuntamiento cuando el edificio está catalogado.

05

Personal certificado

Trabajos verticales con personal con certificación de altura. Equipos propios y formados, no subcontratamos a terceros sin control.

06

Acceso a subvenciones

Te informamos de las ayudas y subvenciones de la Comunidad de Madrid y fondos Next Generation EU aplicables a tu obra.

// 05 - HABLEMOS DE TU EDIFICIO

Pide presupuesto sin compromiso.

Visita técnica gratuita en menos de 72 horas.
Te entregamos un informe claro con alcance, plazos y precio cerrado.

// CONTACTO COMERCIAL

TELÉFONO

91 769 42 28

WHATSAPP

658 899 120

EMAIL

departamentocomercial@grupoillescas.com

WEB · PIDE PRESUPUESTO ONLINE

grupoillescas.com